

## **ОТЧЕТ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ**

### **За период с 29.01.2019г. по 31.12.2021г.**

**Уважаемые члены товарищества!**

Управление деятельностью СНТ осуществляется исходя из принципа соблюдения разумного баланса между комфортным качеством проживания в СНТ и утвержденной сметой доходов и расходов Товарищества при обязательном соблюдении всех норм действующего законодательства в соответствии с уставной деятельностью СНТ «Дружба». Председатель правления СНТ «Дружба» информирует вас о проделанной работе за 2019-2021гг.

В течение отчетного периода заседания правления в виду пандемии коронавируса проводились по мере необходимости. По итогам принятых решений составлялись протоколы заседаний правления. На заседаниях правления рассматривались текущие вопросы.

#### **2019 год.**

В 2019 году состоялись 2 районных суда и 2 суда апелляционной инстанции по заявлению Тарасовой Е.А. об оспаривании решения правления от 01.12.2018г. Расходы составили: 148 тыс. руб. из них взысканы с бывшего Председателя Тарасовой Е.А. судебные расходы в размере: 53 тыс. руб.

На протяжении всего 2019 года основные поступления взносов садоводов осуществлялись через кассу СНТ. Сотрудники: кассир Архипова В.Е., гл. бухгалтер Куликова Е.В., комендант Никольский А.А. - не подчинялись руководителю и расходовали денежные средства Товарищества без разрешения по своему усмотрению.

С расчетного счета производилась оплата налогов, счетов Мосэнергосбыт, текущих хозяйственных расходов.

В сентябре 2019г. был заключен договор с Региональным оператором на вывоз мусора с территории СНТ.

После получения из полиции в ноябре 2019 года документации за период с 2015 года по май 2018 года; Игнатовой Н.С, на тот момент не являвшейся главным бухгалтером СНТ «Дружба», в результате проверки документации были выявлены хищения из кассы Товарищества на сумму более 532 тыс. рублей за период с 2016 года по май 2018г., после чего информация о выявленных фактах с подтверждающими документами была подготовлена и передана ревизионной комиссии для перепроверки.

#### **2020 год**

С марта 2020 года все платежи были переведены на безналичный расчет. Оформлены трудовые договоры с сотрудниками: (4 сторожа и гл.



бухгалтер) до этого сторожа работали под чужими документами.

С июля 2020 года после неоднократных уведомлений и предупреждений из Налоговой инспекции о занижении налогооблагаемой базы и недоплаты налогов по заработной плате в бюджет (ниже МРОТ и ниже среднеотраслевой заработной платы), заработная плата была приведена в соответствие с действующим МРОТ, то есть увеличена пропорционально установленным окладам в 2017 году к действующему МРОТ. До этого оклады были ниже МРОТ с 2016 года. Также в штате числился энергетик, в функции которого, согласно трудовому договору входили обязанности по устранению аварий на высоковольтной линии. Работу он не выполнял и при этом получал заработную плату ежемесячно из расчета оклада 12 тыс. рублей (был уволен с января 2021 года). Устранением аварий занимался ИП «Петров», расходы составили: 784 тыс. рублей.

В апреле 2020 года по договору с ИП «Лещинский» проведена очистка двух скважин и водонапорной башни, затраты по которой составили 115 тыс. рублей. Для оформления лицензии на водопользование потребовалось изготовление новых паспортов на скважины. Лицензия была получена в июле 2020 и действительна до 2045 года. Расходы на получение лицензии составили 205 тыс. рублей.

В июне состоялся суд по уголовному делу кассира Архиповой В.Е. по поводу хищений денежных средств из кассы. После получения от следователя кассовых документов за период с июня 2018 года по январь 2020 года - Главный бухгалтер Игнатова Н.С. провела сверку с садоводами за период с 2017-го по 2020 год и выявила хищения из кассы Товарищества за указанный период, путем неоприходования наличных средств в кассу. Были собраны заявления по фактам неоприходования денежных средств в кассу СНТ. Собранный материал и заявление на возбуждение уголовного дела был передан в ОВД г.Талдом.

На протяжении всего 2020 года велись переговоры с «Первой Башенной Компанией» (Мегафон) по заключению досудебного соглашения по факту незаконного подключения к электрическим сетям СНТ «Дружба» базовой станции (вышки сотовой связи). Результатом переговоров стало получение от ПБК (Мегафон) в декабре 1-го миллиона рублей на счет СНТ, который по решению правления был использован на ремонт аварийных участков дорог на территории Товарищества летом 2021 года.

В ноябре 2020 года «Мосэнергосбыт» перевел СНТ «Дружба» на расчеты за потребленную Товариществом электроэнергию по головному прибору учёта, находящемуся на подстанции «Темпы», до этого расчеты производились по показаниям КТП, установленным на территории СНТ.

Осуществлялся регулярный контроль своевременности сдачи необходимой отчетности и уплаты налогов. Все отчеты сданы вовремя, налоги оплачены в полном объеме и в требуемый срок.

В 2020 году усугубилась проблема неплатежей садоводов – членских взносов, целевых и электроэнергии.

Собрано за 2020г. членских взносов 5 млн.486 тыс. рублей недобор составляет: 3 млн 748 тыс. рублей.

За электроэнергию собрано 4 млн. 753 тыс. рублей, недобор (разница



между оплаченными счетами Мосэнергосбыт и собранными за электроэнергию с садоводов) составил порядка 3 млн. 500 тыс. рублей.

### 2021 год

В январе была начата работа по сверке показаний приборов учета электроэнергии на садовых участках. Были выявлены неплательщики по электроэнергии и садоводы, имеющие нерасчётные приборы учета. Им были разосланы уведомления об имеющихся задолженностях.

После составления сводной таблицы имеющихся задолженностей по взносам за период до 2020 года, а также определения собственников участков по данным запрошенным и полученным из Росреестра, восстановленные данные были перенесены гл. бухгалтером Игнатовой в базу бухгалтерского учета по каждому участку. Информация стала размещаться на стенде правления с мая 2021 года и на протяжении всего 2021 года корректировалась с учетом предоставляемых документов садоводами. Часть садоводов погасила имеющуюся задолженность, на 16 собственников были поданы заявления в Мировой суд.

1 марта 2021 года был заключен договор на передачу электрохозяйства СНТ «Дружба» в ПАО «Россети Московский регион» на основании решения Общего общего собрания членов СНТ «Дружба» в 2020 году. С 14 марта 2021 года обслуживанием электрохозяйства (ликвидация аварий) занимается Талдомский РЭС (Россети). Обслуживание уличного освещения в их обязанности не входит, поэтому обслуживанием уличного освещения занимается по договору ИП «Петров» (замена ламп в уличных светильниках, оперативное устранение аварийных включений и отключений уличного освещения и прочих неисправностей). Плата по договору составляет 15 тыс. рублей в месяц.

Осенью 2021 года состоялся суд по исковому заявлению бывших сотрудников СНТ «Дружба» (председателя Тарасовой Е.А., кассира Архиповой В.Е., гл. бухгалтера Куликовой Е.В., коменданта Никольского А.А.) к СНТ «Дружба», с требованием выплатить им компенсации по заработной плате и за нанесённый моральный вред на сумму 407 тыс. рублей. Районным судом г. Талдома принято решение об отказе в удовлетворении исковых требований. Затраты на юридические услуги составили 85 тыс. рублей. По данной категории дел взыскание расходов на судебные издержки не предусмотрено.

Также бывшими сотрудниками СНТ (председатель Тарасова Е.А., кассир Архипова В.Е., гл. бухгалтер Куликова Е.В., комендант Никольский А.А.) была подана жалоба в Трудовую инспекцию для проверки документации по заработной плате в СНТ «Дружба». Должным образом СНТ не было извещено о проведении проверки и на Товарищество был наложен штраф в размере 20 тыс. рублей за непредставление документов, которые эти же сотрудники не передали в своё время при увольнении. Документы по заработной плате (табеля учета рабочего времени, расчетно-платежные ведомости, прочие документы) за период работы бывшего председателя Тарасовой Е.А. и гл. бухгалтера Куликовой Е.В. новому председателю не передавались. Заработная



плата по сотрудникам начислялась значительно ниже Регионального МРОТ и по подложным документам на лиц не работающих в СНТ «Дружба». Штраф на Товарищество мог быть более значительным от Трудовой инспекции.

Более подробную информацию о приходе и расходах денежных средств СНТ «Дружба» за 2020-2021 годы можно узнать из исполнительных смет.

### **Заключение**

Основная задача, которая стояла перед председателем – это эффективное и целевое расходование средств по принятой предварительной смете в 2017 году.

Расходы по заработной плате в 2020-2021 годах не превысили годовой фонд оплаты труда, принятый Общим собранием членов СНТ «Дружба» в 2017 году. Ввиду сложившихся обстоятельств имело место вынужденное перераспределение функциональных обязанностей между работающими сотрудниками и приведение заработной платы сотрудников в соответствие с Региональным МРОТ (минимальный размер оплаты труда). Расходы по остальным статьям сметы кроме расходов по электроснабжению и расходов на вывоз мусора, также в пределах утвержденной предварительной сметы.

Председатель выражает благодарность всем садоводам, которые нас поддерживали и поддерживают, кто предлагает свою помощь, кто своевременно оплачивает взносы и потребленную электроэнергию.

Председатель СНТ «Дружба»



Косихин М.Ю.